



Informasjon omkring søknader om dispensasjon

Dersom en tiltakshaver ønsker å gjennomføre et tiltak som er i strid med gjeldende planer, plankrav eller forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag, kan det søkes om dispensasjon i henhold til plan og bygningsloven § 19.

Noen vanlige eksempler på tiltak som det kan søkes dispensasjon for:

- Fradeling av bolig- eller hyttetomter i uregulert område
- Fradeling av tilleggstomter til bolig- eller hytteeiendommer i uregulert område, men også i regulert område dersom det aktuelle tiltaket ikke er i samsvar med gjeldende bestemmelse for det aktuelle arealet
- Søknad om tiltak i uregulerte områder, i strandsonen eller i strid med vedtatt reguleringsplan.

Det er to krav som begge må være oppfylt for at kommunen kan innvilge dispensasjon:

- Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.
- I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Slik søker du om dispensasjon:

Dersom tiltaket du ønsker å gjennomføre er betinget av dispensasjon må det søkes særskilt om dette og søknaden skal være begrunnet. Begrunnelsen må bygge på spesifiserte, klare og relevante hensyn. Et dispensasjonsvedtak kan normalt ikke begrunnes med arv og/eller slektskapsforhold, sosiale, helsemessige eller økonomiske årsaker eller andre privatrettslige og personlige grunner

Søknad om dispensasjon fremsettes i vanlig brevform. Søknaden skal inneholde:

- En beskrivelse av tiltaket og en redegjørelse for hvilke grunner som tilsier at dispensasjon bør gis.
- Situasjonsskart hvor tiltaket er inntegnet
- Plan, snitt – og fasadetegninger i målestokk 1:100. Om nødvendig terrengprofil.
- Gjenpart av nabovarsling. Dispensasjoner skal nabovarsels jf. pbl § 19-1 jf. pbl § 21-3.

Liste over berørte naboer, kart, og andre relevante skjemaer utleveres ved henvendelse til kommunens servicetorg.

Søknaden sendes til:

Harstad kommune
Postmottak
9479 Harstad

Eller som epost til: postmottak@harstad.kommune.no

Saksbehandlingstid og gebyr

De ordinære reglene om saksbehandling i forvaltningsloven vil gjelde, og søknaden vil bli behandlet så fort det lar seg gjøre. Erfaringsmessig vil saksbehandlingen ta noe tid.

Når kommunen har mottatt søknad om dispensasjoner, blir det fakturert et saksbehandlingsgebyr.

Saksbehandling og vedtak

Søknaden sendes på høring hos berørte sektormyndigheter. Etter høringen er det Planutvalget som fatter vedtak. Planutvalget har som regel møte en gang i måneden.

Det skal ikke være en kurant sak å fravike fra gjeldende plan. Dette har sammenheng med at de ulike planer som oftest er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, Kommunestyret. Dispensasjoner må ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag.

Når vedtaket er fattet vil dette kunngjøres for berørte parter og det vil være klageadgang på det.